

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก - รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก - รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide) 5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN 9) Total Coliform Bacteria 10) Faecal Coliform Bacteria	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการ เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก 8 ถึงภาคผนวก10
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำ ทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1) pH 2) BOD 3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4) ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการ เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก 8 ถึงภาคผนวก10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
		5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8) TKN 9) Total Coliform Bacteria 10) Faecal Coliform Bacteria			
	- ส่วนตกตะกอน	- ทำการสูบน้ำตะกอนในส่วน ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลได้จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนและไขมัน ตามความเหมาะสมของปริมาณ ทั้งนี้ได้สูบน้ำตะกอน และไขมัน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2568	รูปที่ 2-17
	- บ่อดักไขมัน	- ทำการดักไขมันทุกวันไปตาม ให้แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขต ดินแดงมารับไปกำจัด	- ทำการดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ		
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-24
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4. คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก 8 ถึงภาคผนวก 10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ ใช้ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567 ในปี 2569 มีแผนในเดือนกุมภาพันธ์ ทั้งนี้ในปี 2568 ผลน้ำใช้มีค่าเป็นตามเกณฑ์มาตรฐาน	รูปที่ 2-31 ภาคผนวก 8
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ จุดทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้าน ทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ	รูปที่ 2-10 ถึงรูปที่ 2-12
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง	
		3) ทำความสะอาดถังรองรับมูล ฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	นำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอย แล้วเสร็จโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	
		4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขน จากสำนักงานเขตดินแดง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพัก มูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสีย ที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	
4) เชื้อลีสีไอเอนেলাในเครื่อง ปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1) ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	รูปที่ 2-28
		2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสีไอเอนেলা จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทเอกชนในการ เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก 8 ถึงภาคผนวก10
5) การจราจร	- ระบบจราจรอัตโนมัติ	- ตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถ ระบบอัตโนมัติเป็นประจำโดยมีการ จัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษา อย่างเป็นระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	มีบริษัทเอกชนเข้าตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถ ระบบอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำ รายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	รูปที่ 2-34

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
6) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคนเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	ช่างประจำอาคารมีการตรวจทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	ภาคผนวก 7
		2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคอลลีฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดได้จ้างบริษัทเอกชนในการ เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	ภาคผนวก 7
		3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจ วิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคอลลีฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 4 ครั้ง		ภาคผนวก 7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	แม่บ้านมีการทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-
		2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง	แม่บ้านมีตรวจสอบและดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำเป็นประจำ	-
		3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ของห้องน้ำ และห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยของผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)			
		1) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่ นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
		<p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ</p>	<p>จัดให้มีโฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน รูปที่ 2-23</p> <p>จัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน รูปที่ 2-23</p> <p>อยู่ระหว่างการจัดซื้อ</p> <p>จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และ สำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด รูปที่ 2-23</p>	<p>อยู่ระหว่างจัดซื้อ เพิ่มเติม 1 อัน</p> <p>อยู่ระหว่างจัดซื้อ</p> <p>-</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
		3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคน จมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีการติดป้ายประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ รูปที่ 2-23	-
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ ใช้ สรวายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพ และความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สรวายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	สรวายน้ำก่อสร้างด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-
		2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สรวายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ	-
		3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินรอบสรวายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสรวายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณการตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา อุปสรรค
		4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	-
		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและสามารถให้การปฐม พยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล ความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด บริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งาน สระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งาน สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-

3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
คุณภาพน้ำทิ้ง		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	5-9 ^{1/}
บีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤ 30 mg/l ^{1/}
ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l ^{1/}
ของแข็งที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤ 1000 mg/l ^{1/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Imhoff Cone / Volumetric Method	≤ 0.5 ml/l ^{1/}
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l ^{1/}
ไนโตรเจนในรูป ที เค เอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method	≤ 35 mg/l ^{1/}
Total Coliform Bacteria	- MPN Test	-
Faecal Coliform Bacteria	- MPN Test	-
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
pH	Electrometric	7.2- 8.4 ^{2/}
Chlorine	DPD Colorimetric	0.6 -1.0 ^{2/}
Combined Chlorine	DPD Colorimetric	0.5 - 1.0 ^{2/}
Total Hardness	EDTA Titrimetric	50 - 600 ^{2/}
Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	≤ 50 ^{2/}
Chloride	Argentometric	≤ 600 ^{2/}
Total Alkalinity	Titration	80-100 ^{2/}
Cyanuric acid	Turbidimetric	30-60 ^{2/}
Ammonia Nitrogen	Titrimetric	≤ 20 ^{2/}
Total Coliform Bacteria	MPN Test	<10 ^{2/}
Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	ตรวจไม่พบ ^{2/}
E. coli	MPN Test	ตรวจไม่พบ ^{2/}
Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	ตรวจไม่พบ ^{2/}
Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	ตรวจไม่พบ ^{2/}
คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้		
Total Coliform Bacteria	MPN Test	≤ 1.1 ^{3/}
E. coli	MPN Test	ตรวจไม่พบ ^{3/}
Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	ตรวจไม่พบ ^{3/}
Clostridium Perfringens	FDA Bacteriological	ตรวจไม่พบ ^{3/}
คุณภาพน้ำในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง		
Legionella spp.	Culture	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

^{2/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3-1)



ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงในตารางที่ 3-2 และตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า มีบางพารามิเตอร์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงในตารางที่ 3-5 และตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง)

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
11/07/68	7.7	590	40	70	2.9	77	6	0.5	9.2×10^6	9.2×10^6
08/08/68	7.8	290	36	123	0.91	68	< 2	< 0.1	3.5×10^6	3.5×10^5
12/09/68	7.7	332	32	103	4.4	64	7	0.2	5.4×10^6	3.5×10^6
10/10/68	7.6	286	196	89	4.7	78	18	3.0	1.6×10^7	1.6×10^7
14/11/68	7.6	288	86	159	0.99	69	8	0.4	3.3×10^6	3.3×10^6
16/12/68	7.8	360	24	70	7.2	77	2	< 0.1	3.5×10^6	3.5×10^6
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

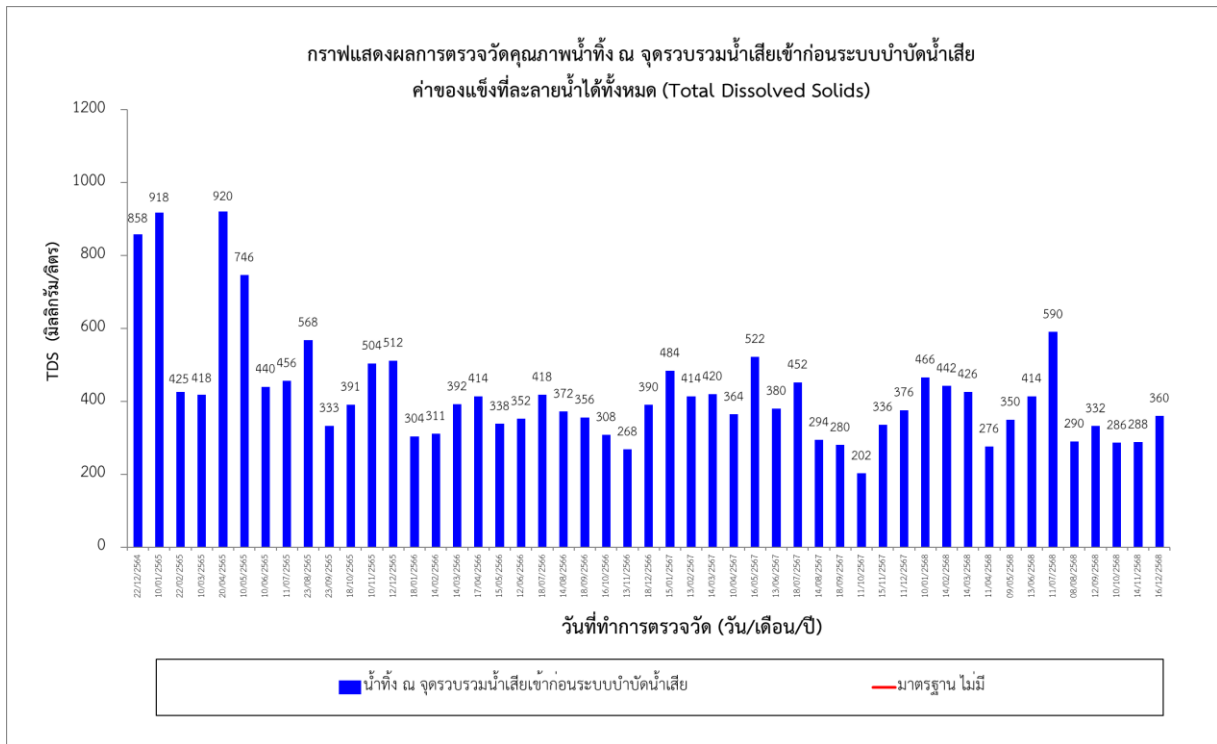
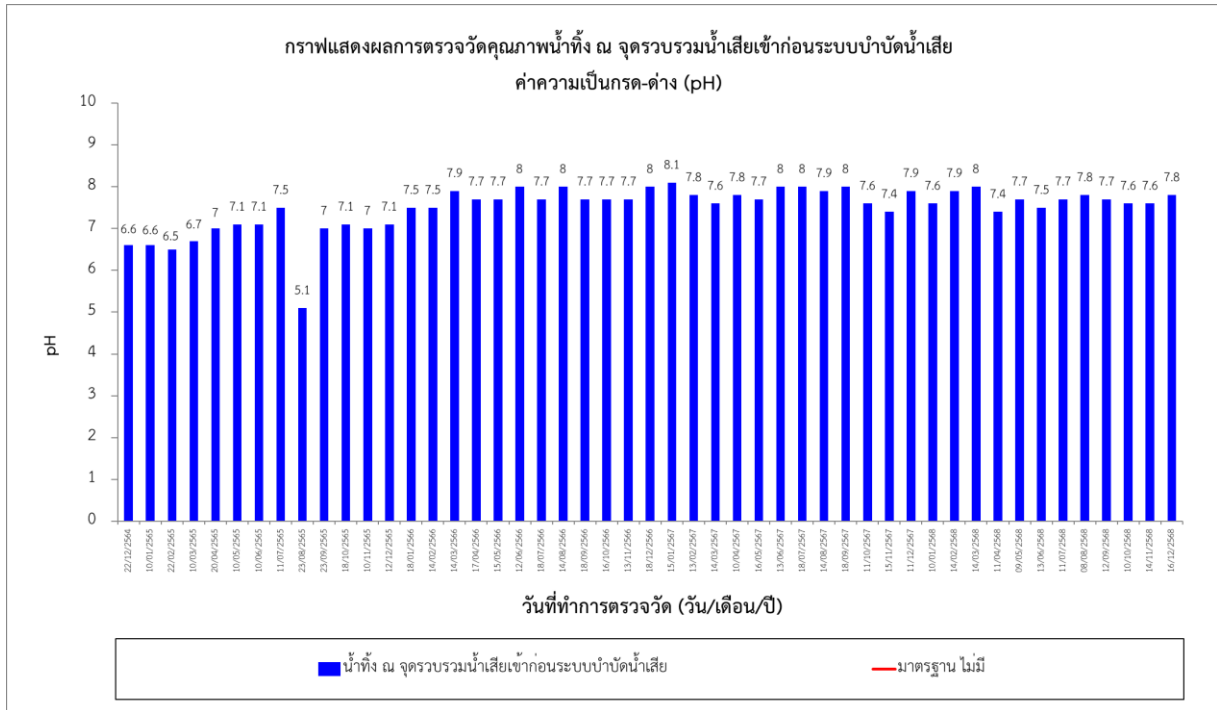
ตารางที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
22/12/64	6.6	858	228	204	8.6	144.76	17.00	11.6	9.2 X10 ⁴	5.4 X10 ⁴
10/01/65	6.6	918	1848	786	10.08	224.84	40.67	46.6	1.6x10 ⁵	9.2 x 10 ⁵
22/02/65	6.5	425	5800	465	36	476	422	250	1.3 x 10 ⁴	7.9 x 10 ³
10/03/65	6.7	418	1056	244	14	49.47	106	4.5	2.4x 10 ⁵	1.3 x 10 ⁵
20/04/65	7	920	36	54	0.2	28	<5	4	5.4 x 10 ³	3.5x10 ³
10/05/65	7.1	746	22	60	0.4	35.28	6.67	0.6	1.7 x 10 ³	1.4x10 ³
10/06/65	7.1	440	47	20	<0.2	18.76	<5	5.0	2.8 x 10 ²	2.2x10 ²
11/07/65	7.5	456	28	19	<0.2	22.1	<5	0	3.5x10 ⁴	2.1 x 10 ³
23/08/65	5.1	568	84	68	1.2	56	5	2	9.2x10 ⁴	5.4x10 ⁴
23/09/65	7.0	333	2900	362	6.7	168	165	110	9.2x10 ⁴	5.4x10 ⁴
18/10/65	7.1	391	82	132	1.1	76	5.8	0.6	5.4x10 ²	3.5x10 ²
10/11/65	7	504	32	135	6	69.7	<5	0.2	9.2x10 ²	5.4x10 ⁴
12/12/65	7.1	512	95	128	1.8	56.3	8	2.0	1.6x10 ⁵	9.2x10 ⁴
18/01/66	7.5	304	768	162	5.3	83	21	34	1.3x10 ⁶	7.8 x 10 ⁵
14/02/66	7.5	311	1050	58	2.2	83	61	32	2.0x10 ⁵	2.0x10 ⁵
14/03/66	7.9	392	82	49	0.93	69	7	0.1	2.3x10 ⁵	2.3x10 ⁵
17/04/66	7.7	414	15	212	1.3	63	3	<0.1	5.4x10 ⁷	5.4x10 ⁷
15/05/66	7.7	338	40	124	7.7	94	16	1.0	1.7x10 ⁶	1.7x10 ⁶
12/06/66	8.0	352	59	39	1.1	67	3	2.0	4.9x10 ⁵	4.9x10 ⁵
18/07/66	7.7	418	99	36	1.4	78	12	4.5	7.9x10 ⁵	7.9 x 10 ⁵
14/08/66	8.0	372	206	60	2.9	73	14	8.0	1.3x10 ⁶	1.3x10 ⁶
18/09/66	7.7	356	67	58	0.61	59	5	0.4	2.2x10 ⁶	1.4x10 ⁶
16/10/66	7.7	308	96	90	<0.10	72	9	1.8	1.7x10 ⁶	1.1x10 ⁶
13/11/66	7.7	268	46	45	<0.10	65	3	<0.10	2.2x10 ⁶	2.2x10 ⁶

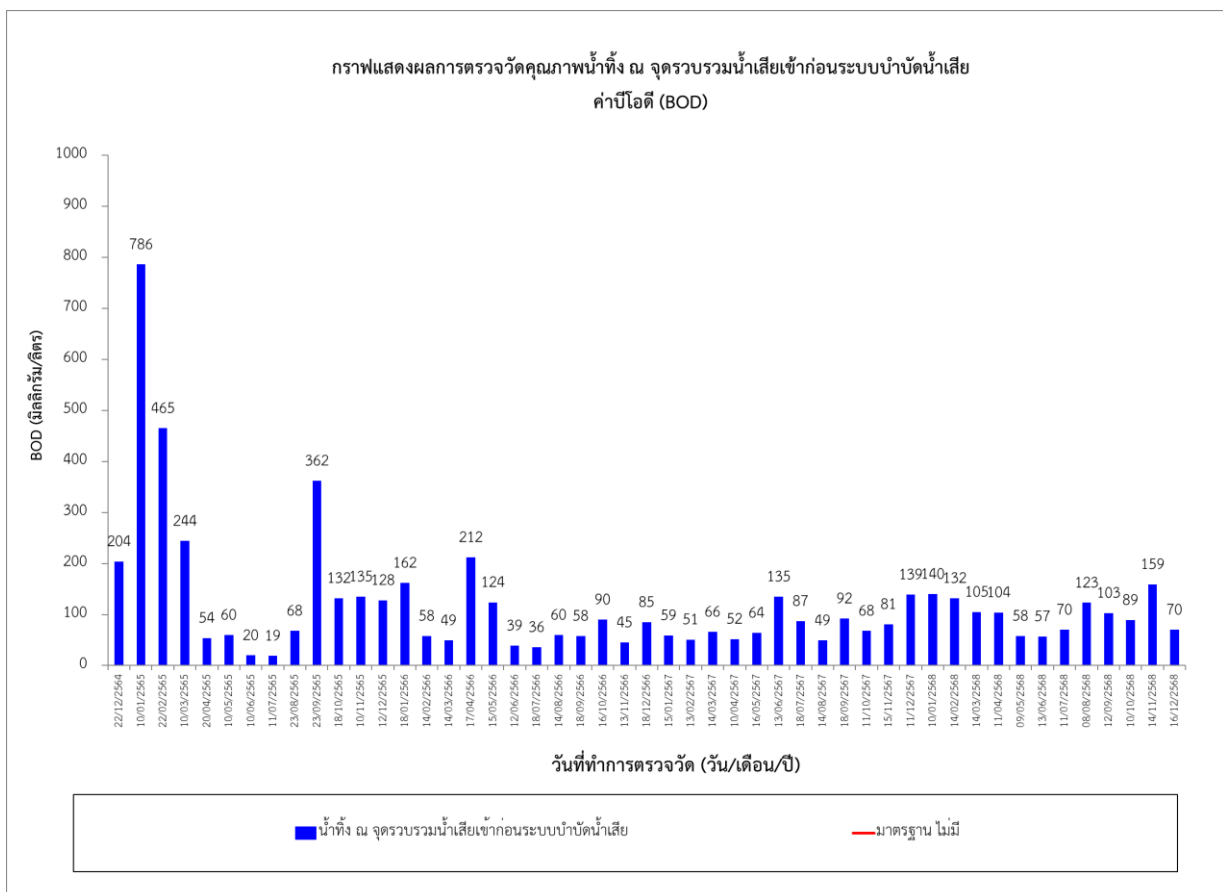
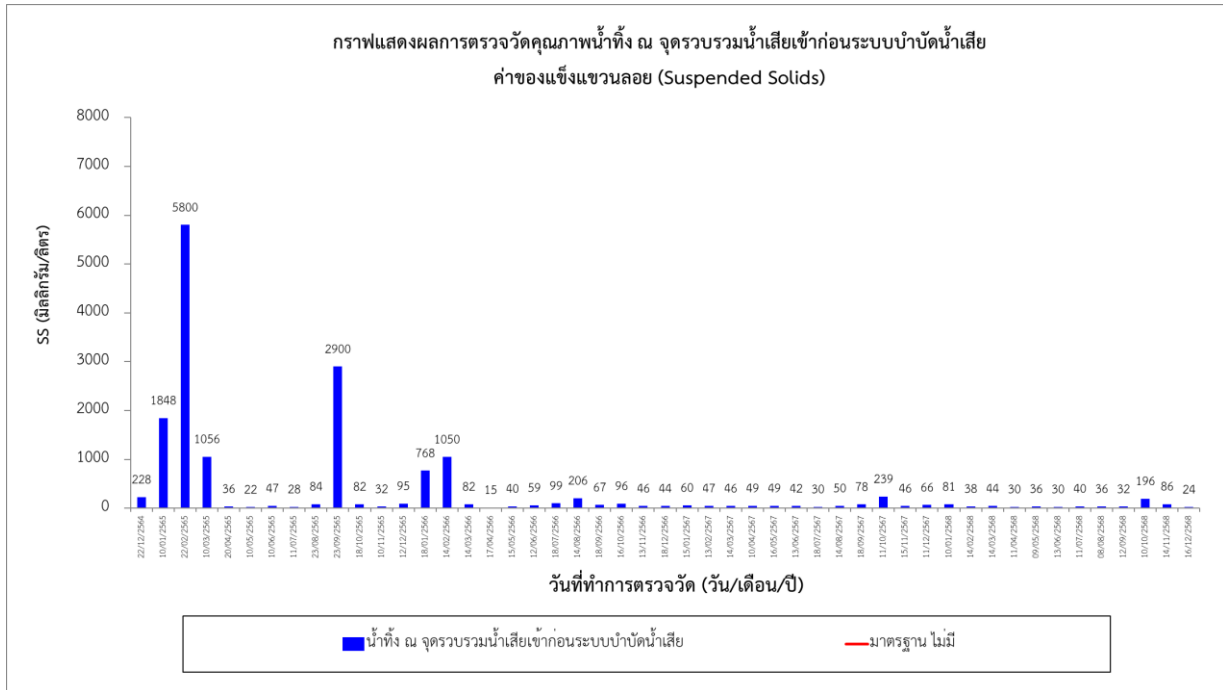
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
18/12/66	8.0	390	44	85	1.5	66	6	<0.10	4.9x10 ⁵	7.8x10 ³
15/01/67	8.1	484	60	59	1.8	72	<2	0.1	2.4 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁶
13/02/67	7.8	414	47	51	< 0.10	68	< 2	< 0. 1	7.9 × 10 ⁵	7.9 × 10 ⁵
14/03/67	7.6	420	46	66	< 0. 10	69	7	<0.1	2.2 × 10 ⁶	2.2 × 10 ⁶
10/04/67	7.8	364	49	52	< 0.10	66	< 2	< 0.1	1.6 × 10 ⁷	1.6 × 10 ⁷
16/05/67	7.7	522	49	64	< 0.10	66	3	0.1	1.3 × 10 ⁶	1.3 × 10 ⁶
13/06/67	8	380	42	135	< 0. 10	67	3	<0.1	1:4 × 10 ⁵	1.4 × 10 ⁶
18/07/67	8.0	452	30	87	0.99	60	7	0.1	7.9 × 10 ⁵	7.9 × 10 ⁵
14/08/67	7.9	294	50	49	< 0.10	22	7	0.2	5.4 × 10 ⁶	5.4 × 10 ⁶
18/09/67	8.0	280	78	92	< 0. 10	71	6	0.4	7.9 × 10 ⁵	7.9 × 10 ⁵
11/10/67	7.6	202	239	68	< 0.10	79	32	3	4.9 × 10 ⁵	3.3 × 10 ⁵
15/11/67	7.4	336	46	81	2.6	74	8	<0.1	2.2 × 10 ⁶	2.2 × 10 ⁶
11/12/67	7.9	376	66	139	3.3	67	10	0.2	9.2 × 10 ⁶	9.2 × 10 ⁶
10/01/68	7.6	466	81	140	2.6	78	14	0.4	1:3 × 10 ⁶	1.3 × 10 ⁶
14/02/68	7.9	442	38	132	0.11	72	6	< 0. 1	3.5 × 10 ⁶	3.5 × 10 ⁶
14/03/68	8.0	426	44	105	2.5	74	10	0.2	1.1 × 10 ⁵	1.1 × 10 ⁵
11/04/68	7.4	276	30	104	1.3	55	9	0.1	5.4 × 10 ⁶	5.4 × 10 ⁶
09/05/68	7.7	350	36	58	0.10	62	3	<0.1	2.4 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁶
13/06/68	7.5	414	30	57	8.5	68	5	0.1	5.4 × 10 ⁶	5.4 × 10 ⁵
11/07/68	7.7	590	40	70	2.9	77	6	0.5	9.2 × 10 ⁶	9.2 × 10 ⁶
08/08/68	7.8	290	36	123	0.91	68	< 2	< 0.1	3.5 × 10 ⁶	3.5 × 10 ⁵
12/09/68	7.7	332	32	103	4.4	64	7	0.2	5.4 × 10 ⁶	3.5 × 10 ⁶
10/10/68	7.6	286	196	89	4.7	78	18	3.0	1.6 × 10 ⁷	1.6 × 10 ⁷
14/11/68	7.6	288	86	159	0.99	69	8	0.4	3.3 × 10 ⁶	3.3 × 10 ⁶
16/12/68	7.8	360	24	70	7.2	77	2	< 0.1	3.5 × 10 ⁶	3.5 × 10 ⁶
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

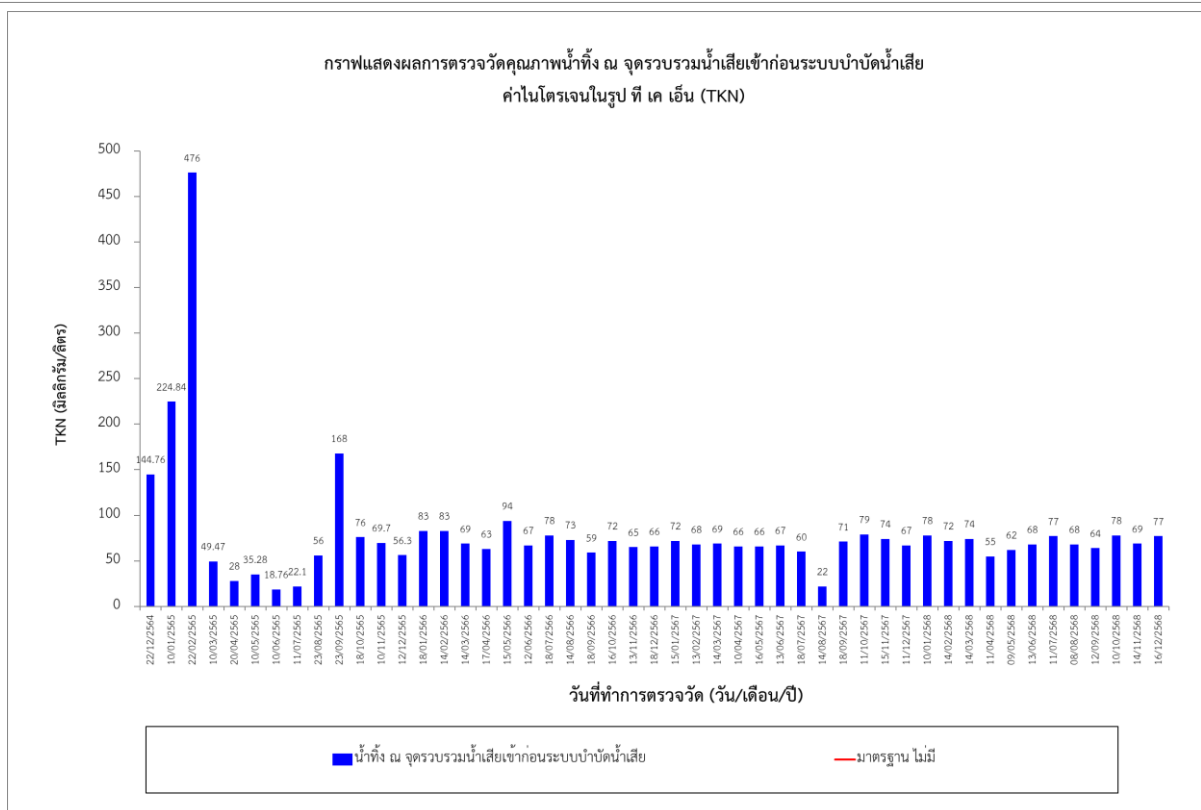
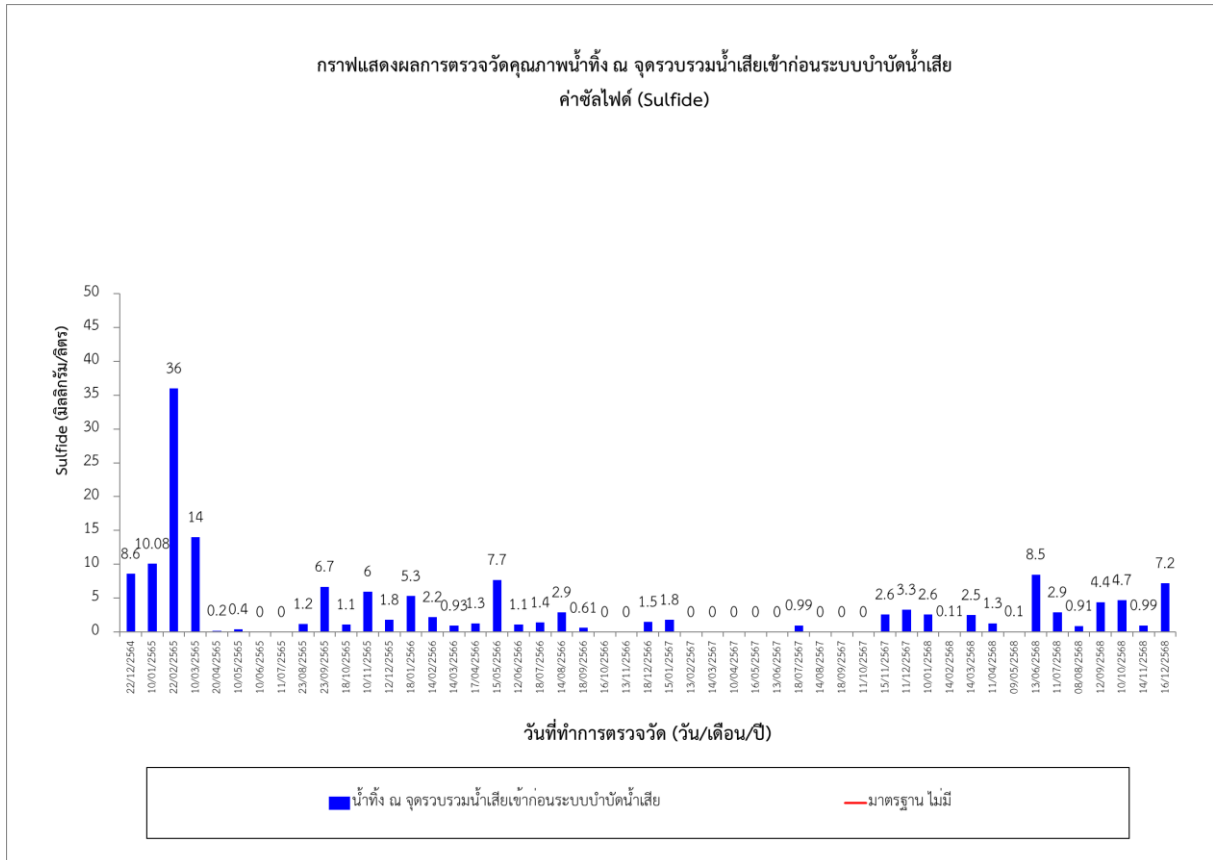
หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



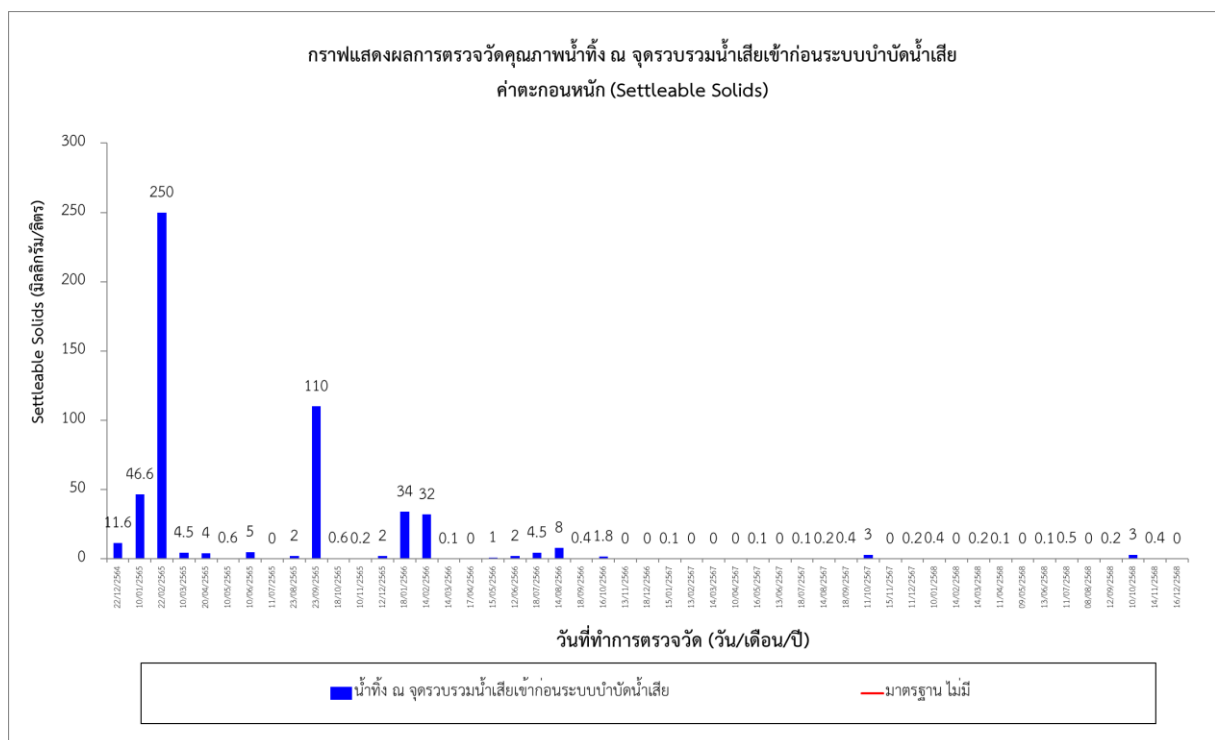
รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม
2564 - ธันวาคม 2568



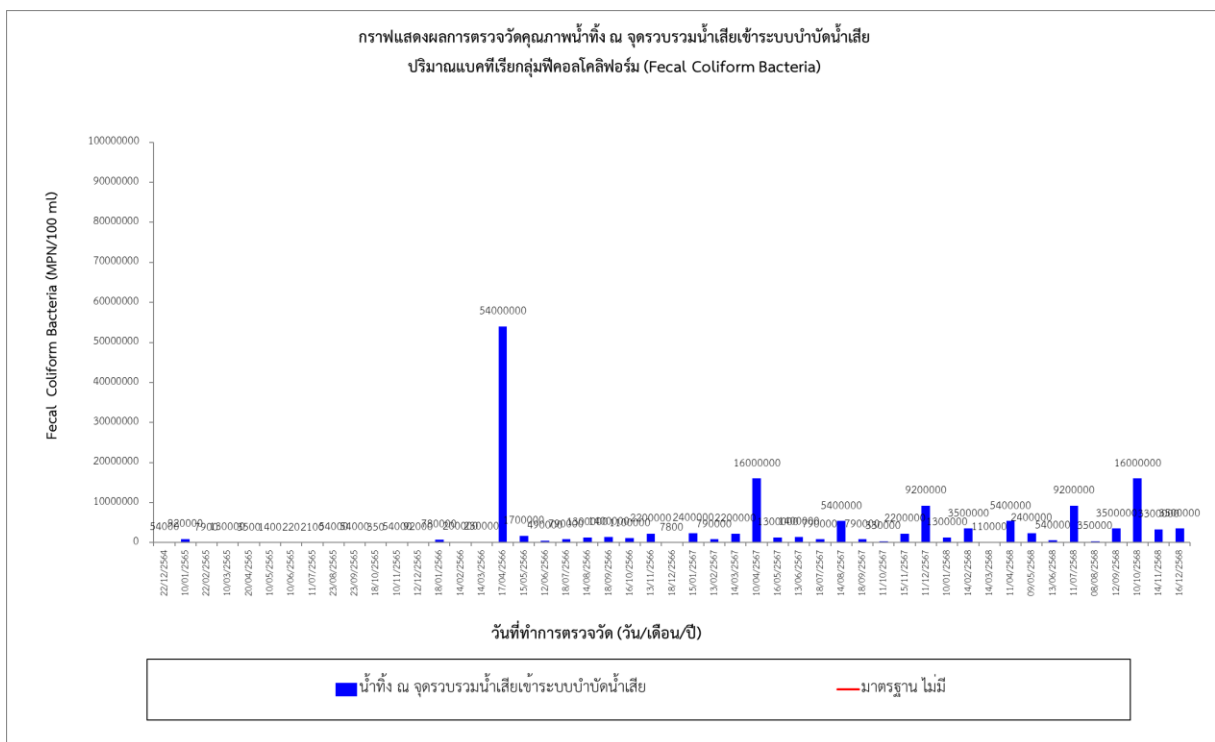
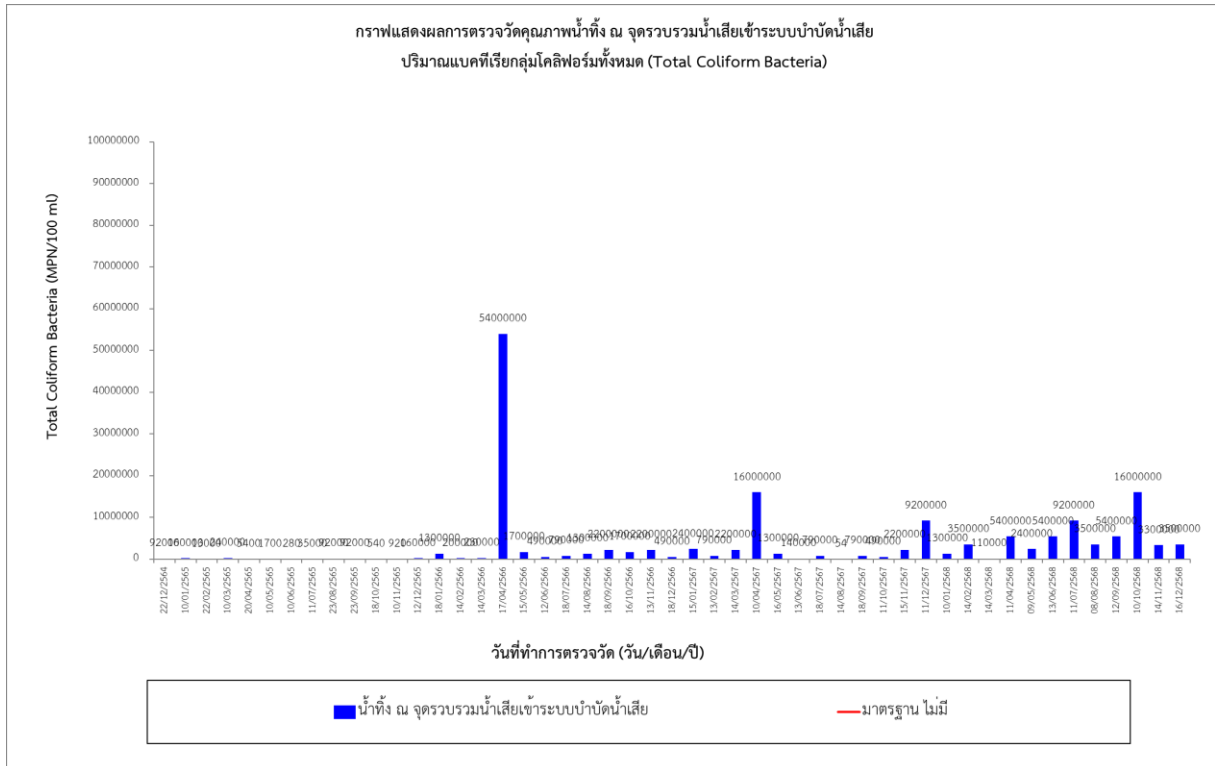
รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม
2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 1)



รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม
2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม
2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 3)



รูปที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม
2564 - ธันวาคม 2568 (ต่อ 4)

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น)
ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria
11/07/68	7.7	258	30	21	<0.10	35	12	0.1	3.5×10^5	3.5×10^5
08/08/68	7.9	314	< 10	10	<0.10	35	< 2	< 0.1	3.3×10^4	3.3×10^4
12/09/68	7.8	274	15	18	<0.10	34	4	< 0.1	2.4×10^5	2.4×10^5
10/10/68	7.6	324	30	36	<0.10	57	< 2	0.1	2.8×10^5	2.8×10^5
14/11/68	7.6	276	46	70	<0.10	68	< 2	0.1	2.4×10^6	2.4×10^6
16/12/68	7.9	294	15	18	<0.10	54	< 2	< 0.1	7.9×10^4	7.9×10^4
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤1000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

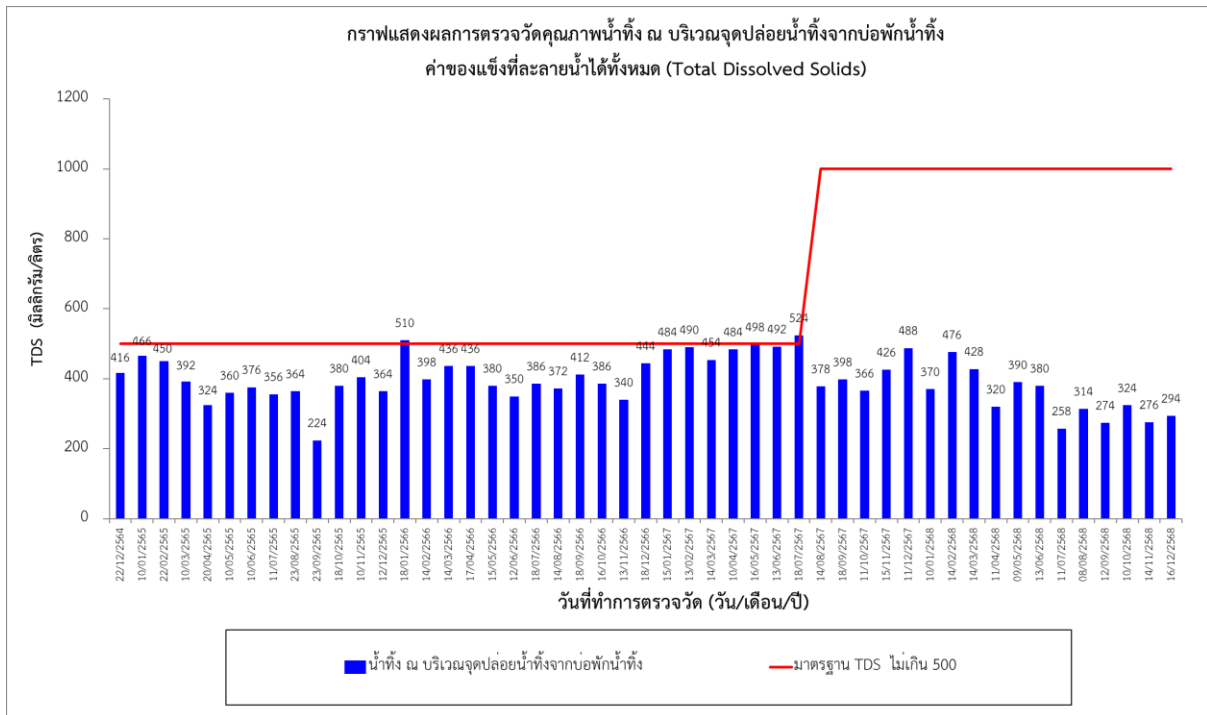
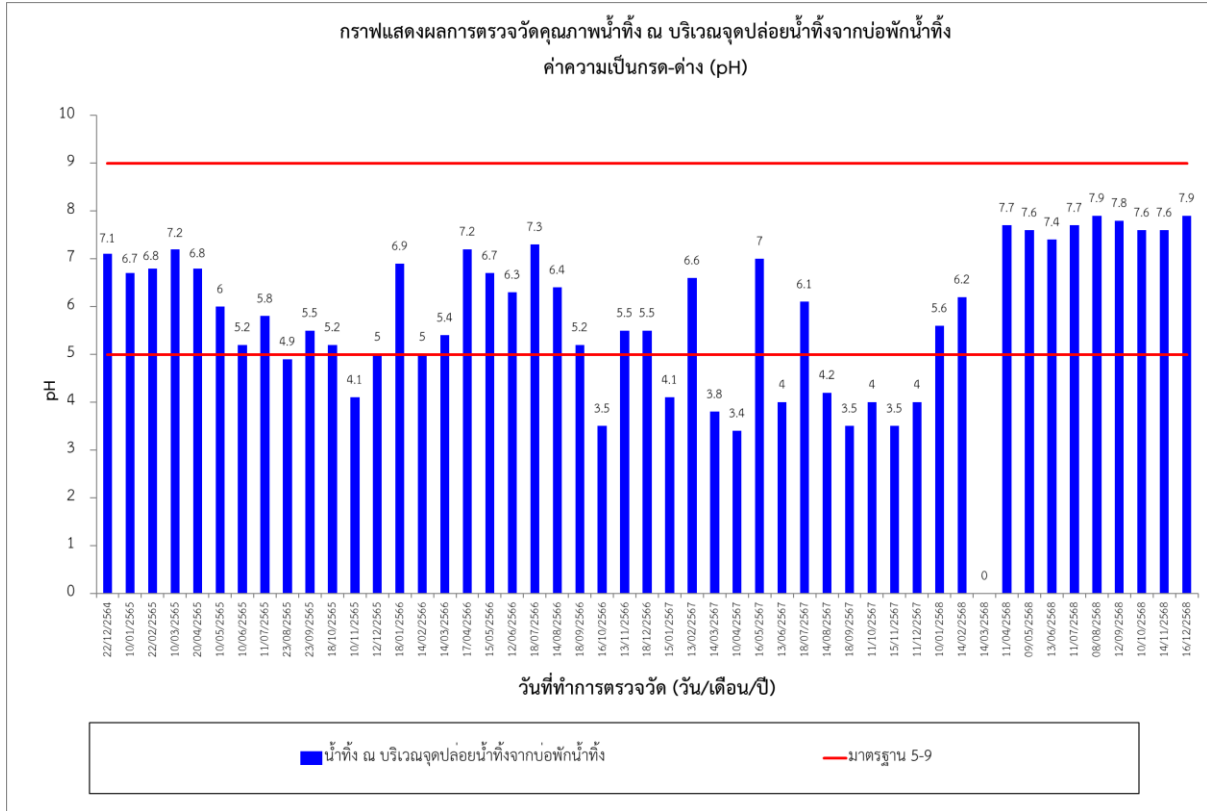
ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteri
22/12/64	7.1	416	1	<2	<0.2	1.68	<5	0	7.0 X10	4.9 X10
10/01/65	6.7	466	13	8	<0.2	9.52	<5	0	2.2 x 10 ³	1.7 x 10 ³
22/02/65	6.8	450	12	19	<0.2	9.22	<5	0	3.3 x 10 ²	2.3 x 10 ²
10/03/65	7.2	392	22	18	<0.2	15.12	<5	0	2.8 x 10 ²	2.2 x 10 ²
20/04/65	6.8	324	14	13	<0.2	10.08	<5	0	3.5 x 10 ²	2.8 x 10 ²
10/05/65	6	360	18	18	<0.2	17.08	<5	0	1.5 x 10	1.2x 10
10/06/65	5.2	376	8	7	<0.2	5.04	<5	0	1.7 x 10 ²	1.3 x 10 ²
11/07/65	5.8	356	458	22	<0.2	25.48	<5	0	5.4x10 ⁴	1.7 x 10 ³
23/08/65	4.9	364	42	46	0.2	36.68	<5	0.2	3.5x10 ⁴	2.4 x 10 ⁴
23/09/65	5.5	224	28	24	<0.2	26.88	<5	0.1	4.3x10 ²	3.1 x 10 ²
18/10/65	5.2	380	16	14	<0.2	16.52	<5	0	3.5x10 ²	2.4x10 ²
10/11/65	4.1	404	18	15	<0.2	19.88	<5	0	3.5x10 ²	2.2x10 ²
12/12/65	5	364	29	15	<0.2	20.16	<5	0.3	2.4x10	2.0 x 10
18/01/66	6.9	510	26	23	<0.10	27	<2	34	4.5x10 ³	2.0 x 10 ³
14/02/66	5.0	398	21	11	<0.10	20	<2	<0.1	2.0x10 ³	2.0x10 ³
14/03/66	5.4	436	30	20	<0.10	25	<2	<0.1	4.3x10 ²	3.1 x 10 ²
17/04/66	7.2	436	14	20	<0.10	29	<2	0.1	7.9x10 ⁴	7.9x10 ⁴
15/05/66	6.7	380	19	14	<0.10	27	<2	<0.1	7.8x10 ³	7.8x10 ³
12/06/66	6.3	350	<10	13	<0.10	22	<2	<0.1	4.5x10 ³	4.5x10 ³
18/07/66	7.3	386	12	15	<0.10	23	<2	<0.10	2.4x10 ⁵	2.4x10 ⁵
14/08/66	6.4	372	26	14	<0.10	19	7	<0.1	4.5x10 ³	4.5x10 ³
18/09/66	5.2	412	14	19	<0.10	17	<2	<0.1	7.8x10 ³	7.8x10 ³
16/10/66	3.5	386	88	27	<0.10	24	<2	1.0	1.3x10 ⁴	7.8x10 ³
13/11/66	5.5	340	30	20	<0.10	23	2	<0.1	7.8x10 ³	7.8x10 ³
18/12/66	5.5	444	37	20	<0.10	23	2	<0.1	1.3x10 ⁴	7.8x10 ³

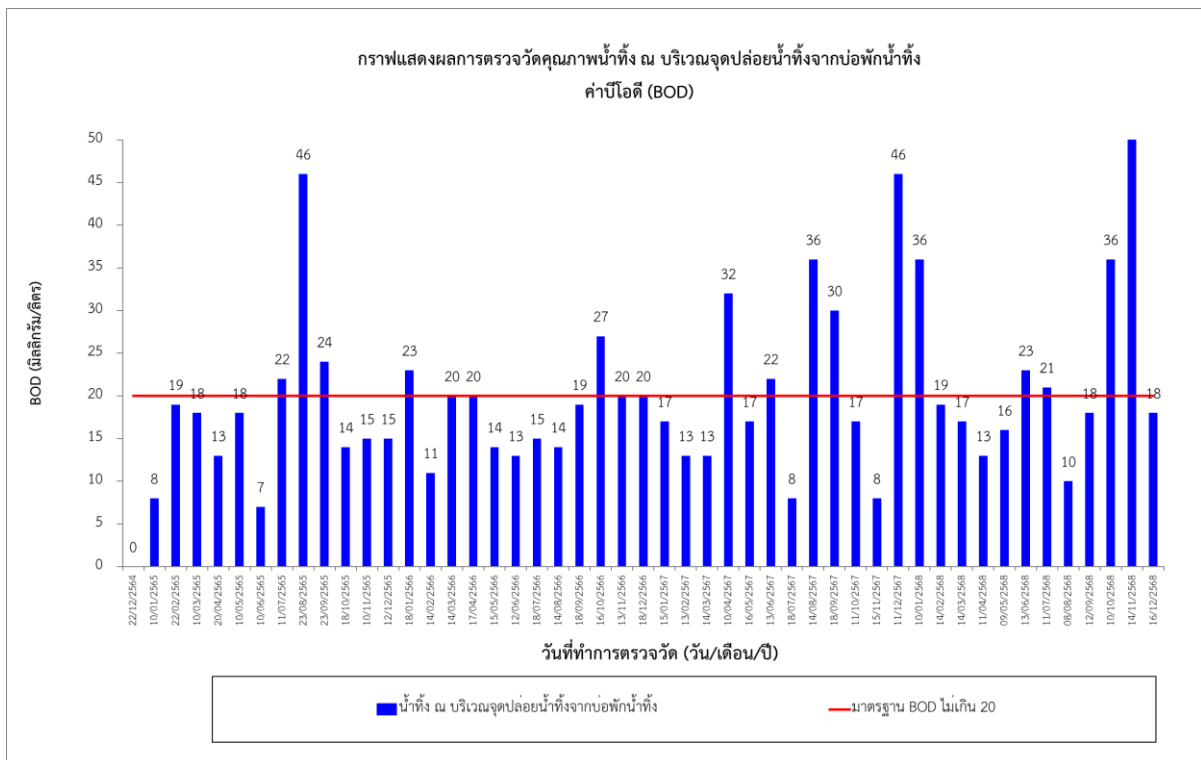
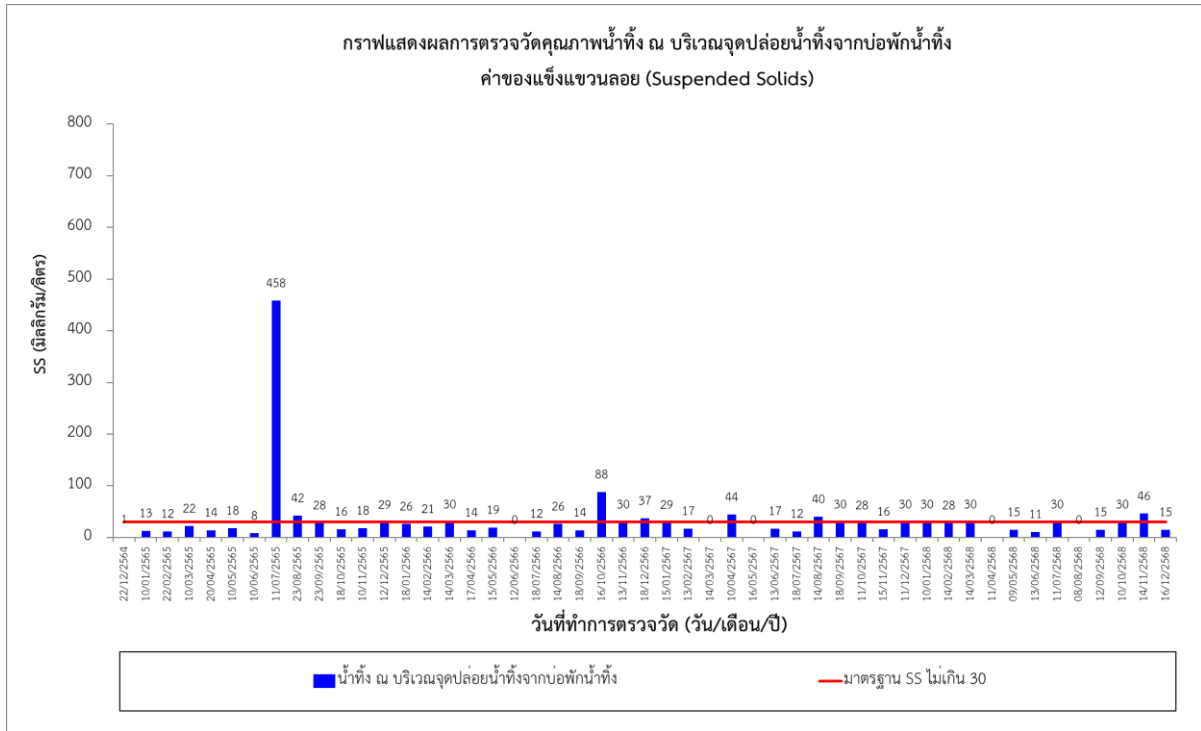
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์									
	pH	TDS	SS	BOD	Sulfide	TKN	Fat, Oil & Grease	Settleable Solids	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteri
15/01/67	4.1	484	29	17	1.8	16	<2	< 0.1	780	780
13/02/67	6.6	490	17	13	< 0.10	20	<2	< 0.1	7.8×10^3	7.8×10^3
14/03/67	3.8	454	30'	13	< 0.10	22	< 2	0.5	780	780
10/04/67	3.4	484	44	32	< 0.10	22	< 2	< 0.1	4.5×10^3	4.5×10^3
16/05/67	7	498	< 10	17	< 0.10	27	< 2	0.2	780	780
13/06/67	4	492	17	22	< 0.10	23	<2	< 0.1	6.8×10^3	6.8×10^3
18/07/67	6.1	524	12	8	1.8	15	<2	< 0.1	4.5×10^3	2.0×10^3
14/08/67	4.2	378	40	36	< 0.10	22	5	< 0.1	4.5×10^3	4.5×10^3
18/09/67	3.5	398	30	30	< 0.10	11	< 2	< 0.1	780	780
11/10/67	4.0	366	28	17	< 0.10	16	< 2	< 0.1	1.3×10^3	1.3×10^3
15/11/67	3.5	426	16	8	< 0.10	11	< 2	< 0.1	130	130
11/12/67	4.0	488	30	46	< 0.10	11	5	< 0.1	1.3×10^3	1.3×10^3
10/01/68	5.6	370	30	36	<0.10	22	12	0.1	2.3×10^5	7.8×10^4
14/02/68	6.2	476	28	19	<0.10	24	< 2	< 0.1	4.5×10^3	4.5×10^3
14/03/68	3.6 *	428	30	17	<0.10	16	4	0.1	3.3×10^4	3.3×10^4
11/04/68	7.7	320	<10	13	<0.10	33	< 2	< 0.1	4.9×10^4	3.3×10^4
09/05/68	7.6	390	15	16	<0.10	35	< 2	< 0.1	3.5×10^5	3.5×10^5
13/06/68	7.4	380	11	23	<0.10	35	< 2	< 0.1	7.8×10^3	7.8×10^3
11/07/68	7.7	258	30	21	<0.10	35	12	0.1	3.5×10^5	3.5×10^5
08/08/68	7.9	314	< 10	10	<0.10	35	< 2	< 0.1	3.3×10^4	3.3×10^4
12/09/68	7.8	274	15	18	<0.10	34	4	< 0.1	2.4×10^5	2.4×10^5
10/10/68	7.6	324	30	36	<0.10	57	< 2	0.1	2.8×10^5	2.8×10^5
14/11/68	7.6	276	46	70	<0.10	68	< 2	0.1	2.4×10^6	2.4×10^6
16/12/68	7.9	294	15	18	<0.10	54	< 2	< 0.1	7.9×10^4	7.9×10^4
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤1000	≤30	≤20	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5	-	-

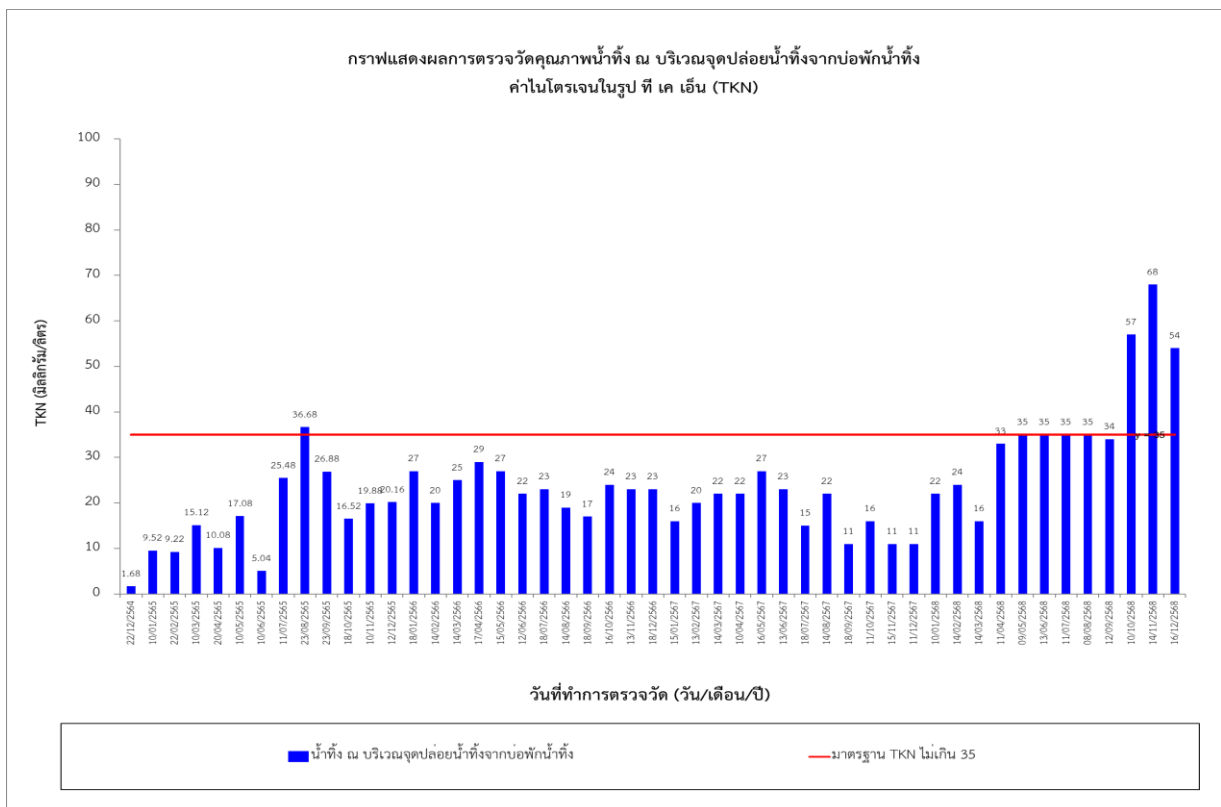
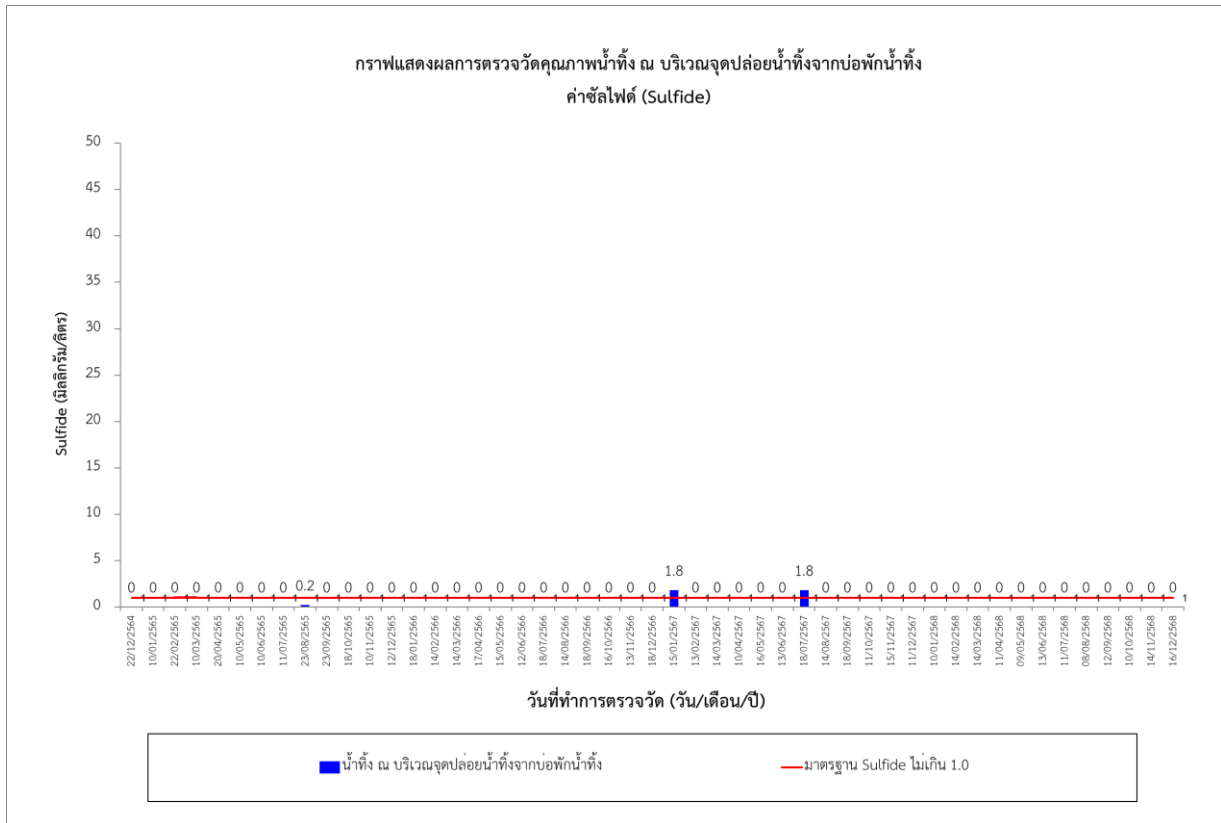
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



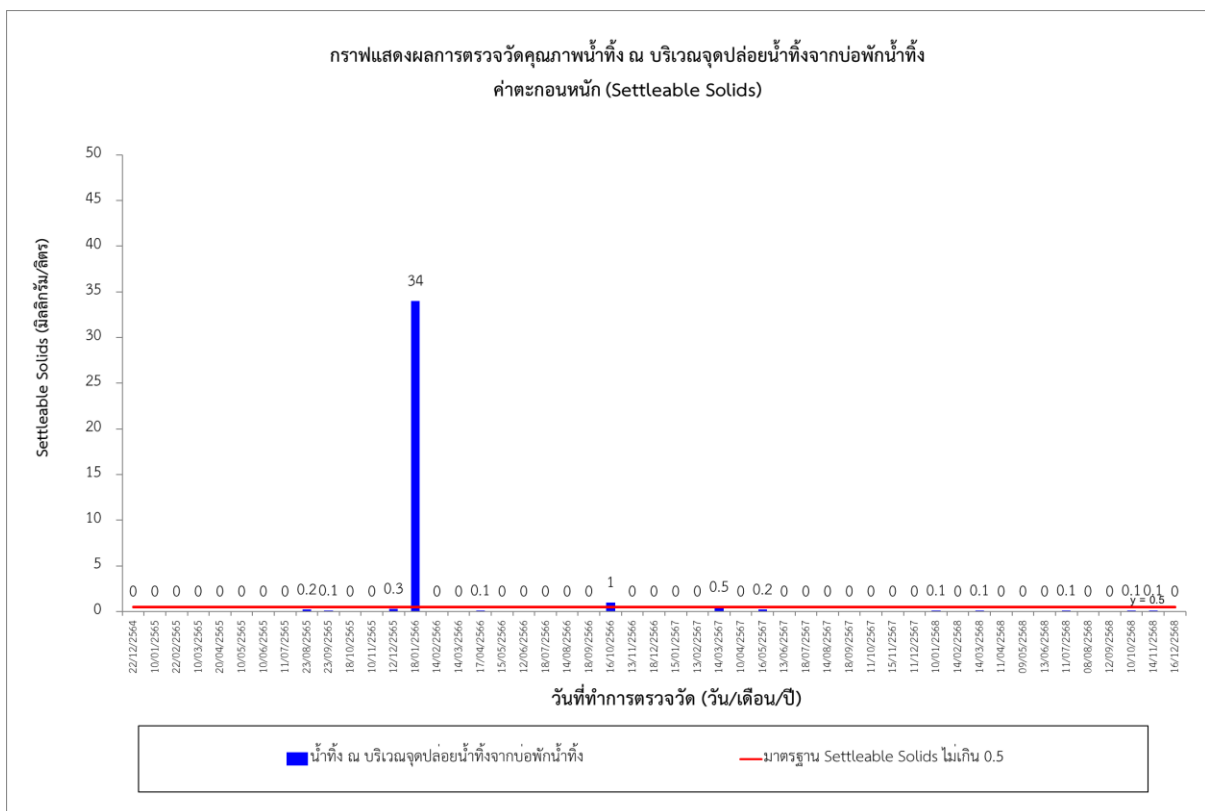
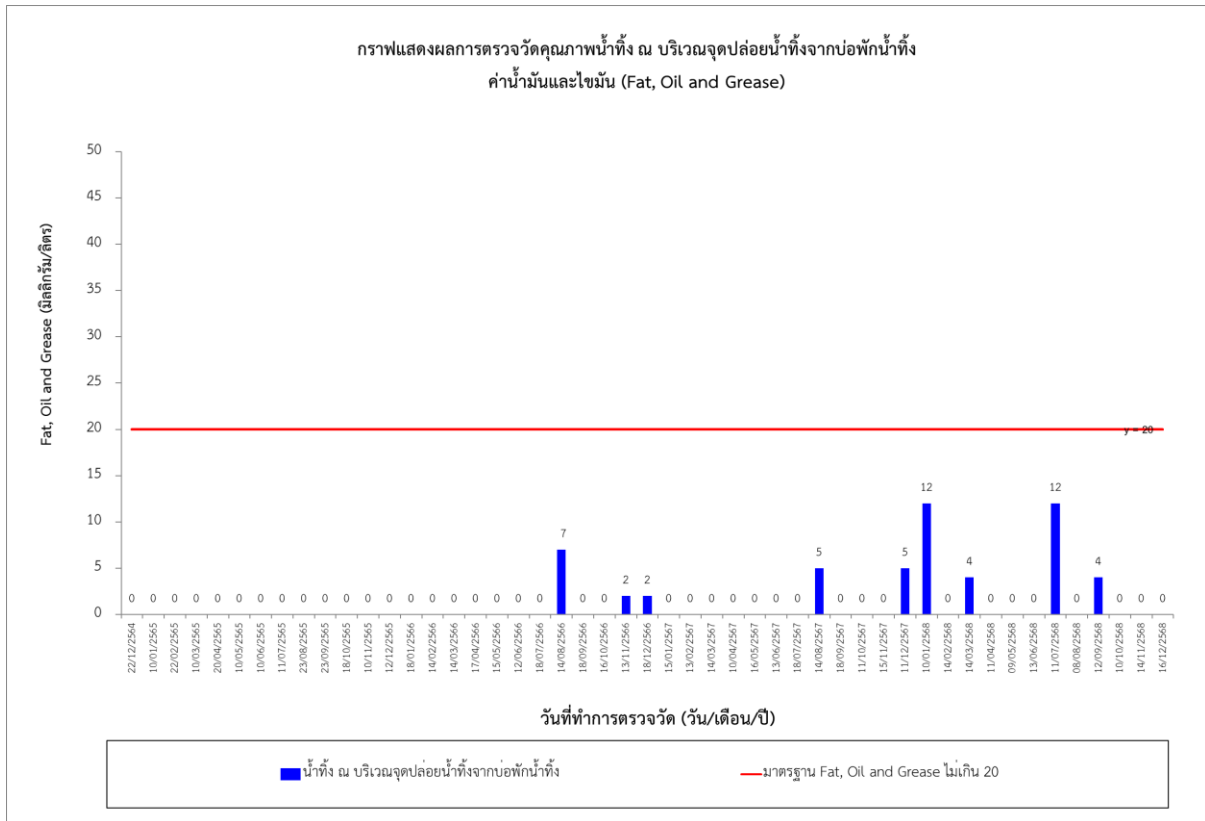
รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม 2568



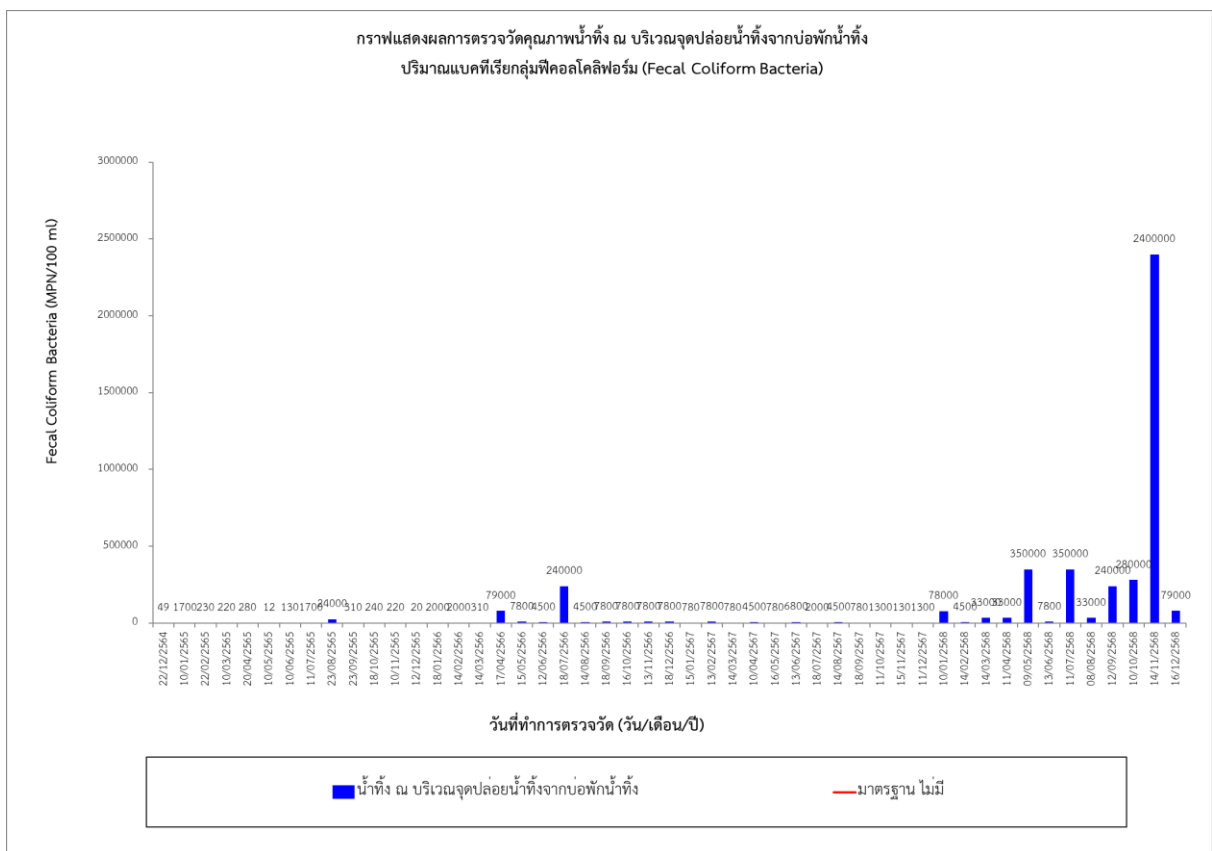
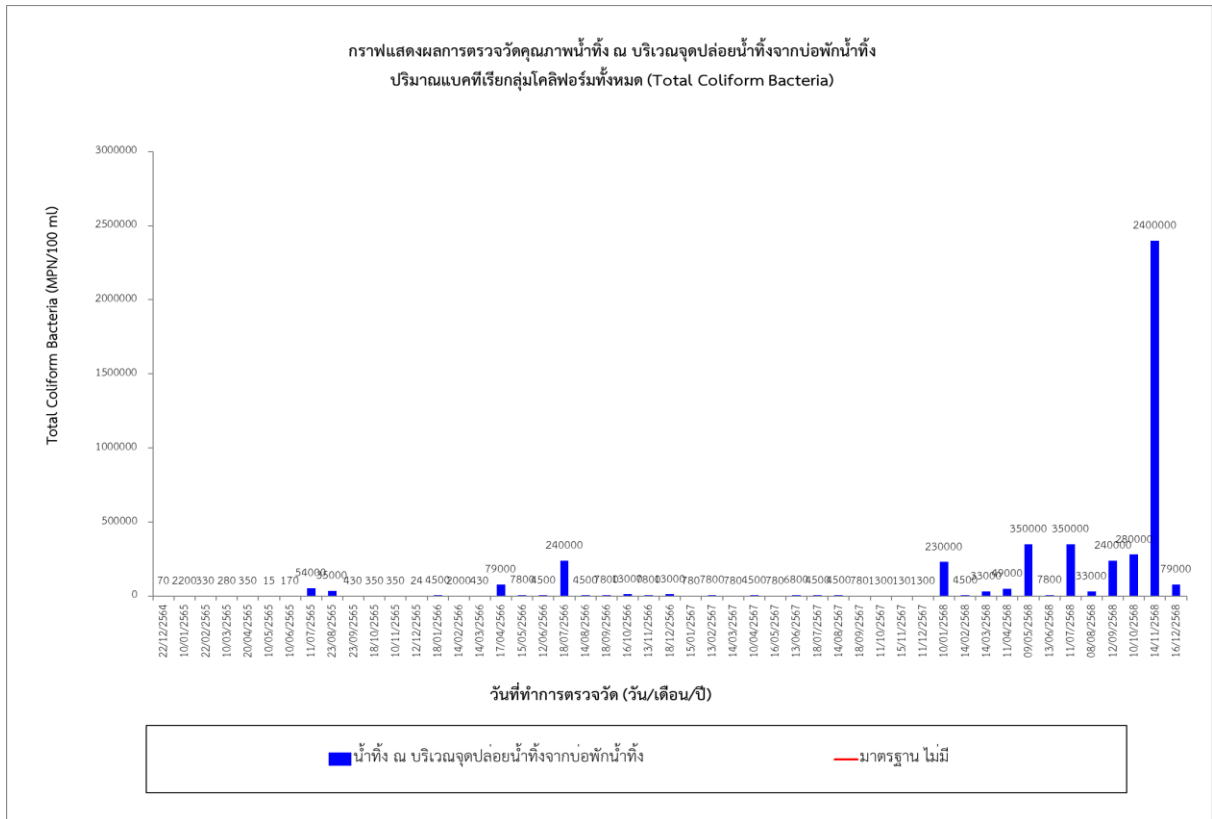
รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ
เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม 2568
(ต่อ 1)



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ
เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม
2568 (ต่อ 2)



รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของโครงการ
เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม
2568 (ต่อ 3)

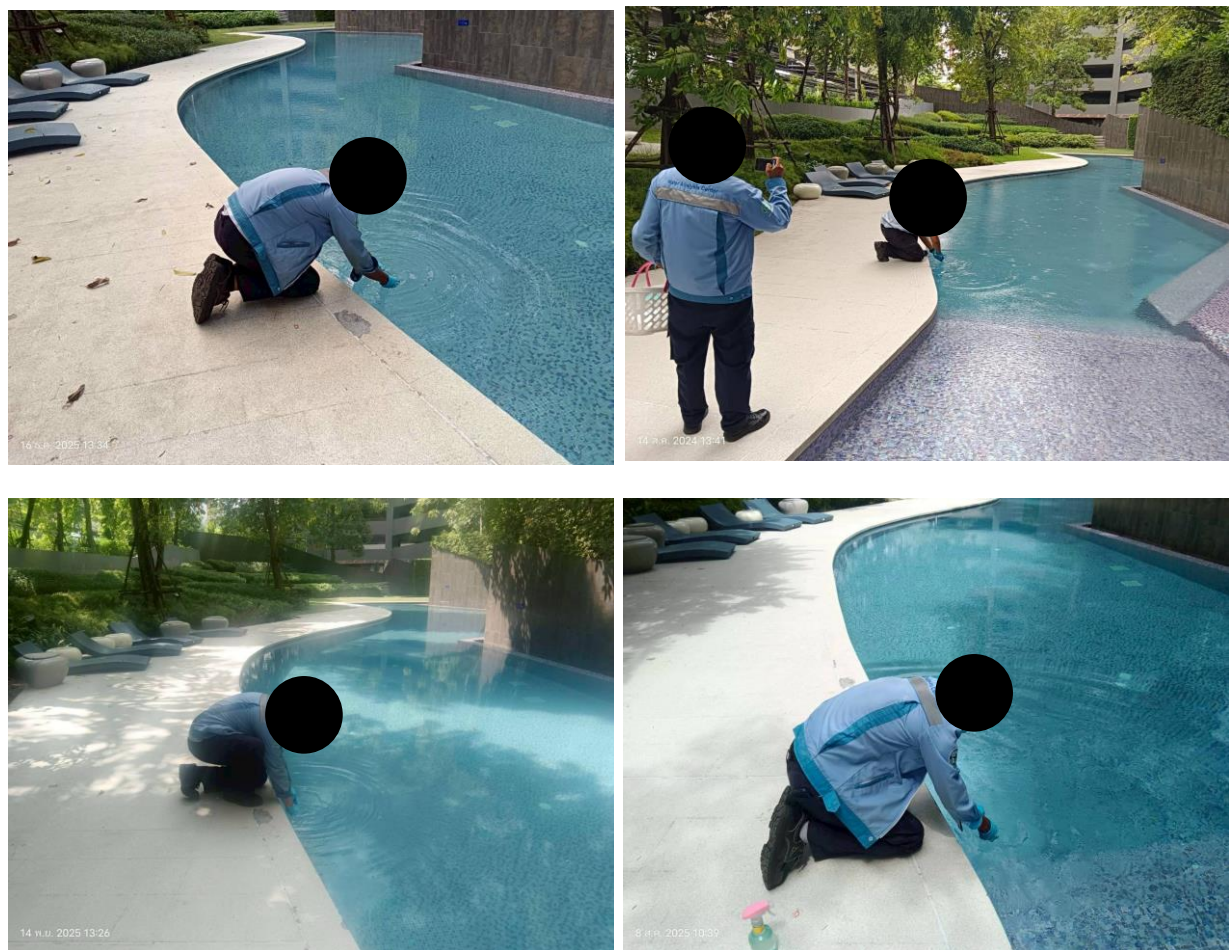


รูปที่ 3-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ของโครงการ
เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม
2568 (ต่อ 3)

3.2.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ ของโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจะมีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง (pH และ Free Chlorine) เดือนละ 1 ครั้ง (Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria) ในส่วนของพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจสอบ ปีละ 4 ครั้ง คือ pH, Chlorine, Combined Chlorine, Total Hardness, Nitrate Nitrogen, Chloride, Total Alkalinity, Cyanuric acid, Ammonia Nitrogen, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, E. coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

จากการผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า มีบางพารามิเตอร์ไม่เป็นไปตามในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-6 และตารางที่ 3-7 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ)



รูปที่ 3-4 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ ตรวจวัด	พารามิเตอร์													
	pH	Chlorine	Combined Chlorine	Total Hardness	Nitrate Nitrogen	Chloride	Total Alkalinity	Cyanuric acid	Ammonia Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Pseudomona s aeruginosa	Staphylococcus Aureus
11/07/68	7.4	0.18	0.06	81	7.7	1666	40	2	0.44	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/08/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
12/09/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
10/10/68	7.1	1.34	0.13	62	9.0	1504	70	4	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/11/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
16/12/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	250 - 600	≤50	≤ 600	80 - 100	30 - 60	≤20	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique

ตารางที่ 3-7 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนธันวาคม 2564 - ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์													
	pH	Chlorine	Combined Chlorine	Total Hardness	Nitrate Nitrogen	Chloride	Total Alkalinity	Cyanuric acid	Ammonia Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Pseudomonas aeruginosa	Staphylococcus Aureus
22/12/64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
10/01/65	6.2	0.659	0.687	157	2.874	149.95	<1	>100	<0.06	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
22/02/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
10/03/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
20/04/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
10/05/65	6.3	<0.010	0.722	112	0.035	79.97	<1	<10	<0.06	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
10/06/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.8	<1.8	-	-	-
11/07/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23/08/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23/09/65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18/10/65	-	ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ				-	-	-	-	-	-	-	-	-
10/11/65	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-
12/12/65	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-
18/01/66	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-
14/02/66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
14/03/66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
17/04/66	7.9	1.66	0.13	109	12	2006	94	12	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/05/66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
12/06/66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
17/07/66	7.9	0.19	0.07	97	11	1685	70	7	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/08/66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
18/09/66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
16/10/66	7.6	0.87	0.13	76	49	1479	40	5	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/11/66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
19/12/66	7.6	0.97	0.21	87	33	1830	40	6	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/01/67	7.9	0.18	0.12	94	42	1642	80	6	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13/02/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
14/03/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. โอโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์													
	pH	Chlorine	Combined Chlorine	Total Hardness	Nitrate Nitrogen	Chloride	Total Alkalinity	Cyanuric acid	Ammonia Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	E.coli	Pseudomonas aeruginosa	Staphylococcus Aureus
10/04/67	7.9	1.52	0.50	119	11	1617	70	6	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
16/05/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
13/06/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
18/07/67	7.5	3.05	0.25	105	11	1682	36	3	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/08/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
18/09/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
11/10/67	7.1	6.40	0.70	85	11	1568	4	11	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/11/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
11/12/67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
10/01/68	7.5	2.87	0.29	95	9.4	1710	14	3	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/02/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
14/03/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
11/04/68	7.6	0.08	0.12	97	8.1	2074	70	4	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
09/05/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
13/06/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
11/07/68	7.4	0.18	0.06	81	7.7	1666	40	2	0.44	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
08/08/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
12/09/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
10/10/68	7.1	1.34	0.13	62	9.0	1504	70	4	<0.10	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14/11/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
16/12/68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	ตรวจไม่พบ	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	250 - 600	≤50	≤ 600	80 - 100	30 - 60	≤20	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

<1 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี Membrane Filter Technique

3.2.3 คุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้ จำนวน 4 จุด ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1, ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2, ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่างๆ ได้แก่ Total Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus Aureus และ Clostridium Perfringens ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณถังเก็บน้ำทุกถังภายในโครงการ ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3-8

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ดังแสดงในตารางที่ 3-8)

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนมกราคม 2568-ธันวาคม 2568

วันที่	ตำแหน่ง	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus Aureus	Clostridium Perfringens
10/01/2568	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/07/2568	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-9 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโคก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565, เดือนกันยายน 2565, เดือนมกราคม 2566, เดือนกรกฎาคม 2566, เดือนมกราคม 2567, เดือนกรกฎาคม 2567, เดือนมกราคม 2568 และเดือนกรกฎาคม 2568

วันที่	ตำแหน่ง	พารามิเตอร์			
		Total Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus Aureus	Clostridium Perfringens
22/02/2565	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	<1.1	ND	ND	ND
10/09/2565	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	<1.1	ND	ND	ND
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	<1.1	ND	ND	ND
18/01/2566	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/07/2566	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
15/01/2567	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18/07/67	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10/01/2568	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11/07/2568	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*		≤1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3.2.4 คุณภาพน้ำในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โดยโครงการกำหนดจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 5 จุด คือ นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้ หน้าห้องสมุดลิบบี้ โถงลิบบี้ ห้องสมุด 1 และห้องออกกำลังกาย โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัด คือ เชื้อลิจิโอเนลลา ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการมีการตรวจวิเคราะห์และมีความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3-10

จากผลการตรวจวัดเชื้อลิจิโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง ไม่พบเชื้อลิจิโอเนลลา ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3-10 และผลการเปรียบเทียบผลการตรวจเชื้อลิจิโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565, เดือนตุลาคม 2565 เดือนมกราคม 2566 เดือนกรกฎาคม 2566 เดือนมกราคม 2567 เดือนกรกฎาคม 2567 เดือนกุมภาพันธ์ 2568 และเดือนสิงหาคม 2568 ดังตารางที่ 3-11

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจเชื้อลิจิโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2568 และเดือนสิงหาคม 2568

วันที่	ตำแหน่ง	Legionella spp.
14/02/2568	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้	ตรวจไม่พบ
	หน้าห้องสมุดลิบบี้	ตรวจไม่พบ
	โถงลิบบี้	ตรวจไม่พบ
	ห้องสมุด 1	ตรวจไม่พบ
	ห้องออกกำลังกาย	ตรวจไม่พบ
08/08/2568	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี้	ตรวจไม่พบ
	หน้าห้องสมุดลิบบี้	ตรวจไม่พบ
	โถงลิบบี้	ตรวจไม่พบ
	ห้องสมุด 1	ตรวจไม่พบ
	ห้องออกกำลังกาย	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-11 การเปรียบเทียบผลการตรวจเชื้อลีเจียโอเนลลาในท่อน้ำทิ้งของระบบเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง
โครงการ เอ สเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา (เดิมชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น) เดือนกุมภาพันธ์ 2565,
เดือนตุลาคม 2565 เดือนมกราคม 2566 เดือนกรกฎาคม 2566 เดือนมกราคม 2567 เดือนกรกฎาคม 2567
เดือนกุมภาพันธ์ 2568 และเดือนสิงหาคม 2568

วันที่	ตำแหน่ง	Legionella spp.
22/02/2565	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี	ND
	หน้าห้องสมุดลิบบี	ND
	ห้องสมุด 1	ND
	ห้องสมุด 2	ND
	ห้องออกกำลังกาย	ND
10/10/2565	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี	ND
	หน้าห้องสมุดลิบบี	ND
	ห้องสมุด 1	ND
	ห้องสมุด 2	ND
	ห้องออกกำลังกาย	ND
23/01/2566	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี	ตรวจไม่พบ
	หน้าห้องสมุดลิบบี	ตรวจไม่พบ
	โถงลิบบี	ตรวจไม่พบ
	ห้องสมุด 1	ตรวจไม่พบ
	ห้องออกกำลังกาย	ตรวจไม่พบ
21/07/2566	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี	ตรวจไม่พบ
	หน้าห้องสมุดลิบบี	ตรวจไม่พบ
	โถงลิบบี	ตรวจไม่พบ
	ห้องสมุด 1	ตรวจไม่พบ
	ห้องออกกำลังกาย	ตรวจไม่พบ
15/01/2567	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี	ตรวจไม่พบ
	หน้าห้องสมุดลิบบี	ตรวจไม่พบ
	โถงลิบบี	ตรวจไม่พบ
	ห้องสมุด 1	ตรวจไม่พบ
	ห้องออกกำลังกาย	ตรวจไม่พบ
18/07/2567	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี	ตรวจไม่พบ
	หน้าห้องสมุดลิบบี	ตรวจไม่พบ
	โถงลิบบี	ตรวจไม่พบ
	ห้องสมุด 1	ตรวจไม่พบ
	ห้องออกกำลังกาย	ตรวจไม่พบ
14/02/2568	นิติบุคคลอาคารชุดหน้าลิบบี	ตรวจไม่พบ
	หน้าห้องสมุดลิบบี	ตรวจไม่พบ
	โถงลิบบี	ตรวจไม่พบ
	ห้องสมุด 1	ตรวจไม่พบ
	ห้องออกกำลังกาย	ตรวจไม่พบ
11/07/2568	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2	ตรวจไม่พบ
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	ตรวจไม่พบ